P R O Y E C T O

INSTALACIÓN DE UN PORCHE EN LA COMUNICACIÓN DE LOS DOS EDIFICIOS DEL C.E.I.P. DE CANCELADA

ESTEPONA (MALAGA)

I L M O. A Y U N T A M I E N T O D E E S T E P O N A

INDICE GENERAL

A.- MEMORIA EXPOSITIVA

B.- MEMORIA DESCRIPTIVA

C.- MEMORIA URBANISTICA

D.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

E.- AVANCE DE PRESUPUESTO

F.- ÍNDICE DE PLANOS

G.- PLIEGO DE CONDICIONES

H.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

A.- MEMORIA EXPOSITIVA

1.- Autor del encargo.

Ilmo. Ayuntamiento de Estepona, con dirección en la Plaza de Blas Infante s/n 29680 Estepona (Málaga), a través de la Delegación de Educación.

El presente Proyecto está redactado por los Servicios Técnicos de la Delegación de Urbanismo del Ayuntamiento de Estepona

2.- Definición y finalidad del Trabajo. Conveniencia y oportunidad.

El edificio donde se ubica el Centro de Educación Infantil y Primaria data de los años 1990. En él existe un porche con una cubrición exterior realizada a base de perfiles metálicos y panel tipo sándwich que genera una zona a cubierto en días de lluvia y de sombra en días de sol hacia la zona de patios de juego y esparcimiento.

Se pretende ampliar la zona cubierta con el mismo tipo de estructura y cubrición, en el porche de unión de las dos zonas del edificio, para evitar sobre todo la entrada de agua en días de lluvia y viento, ya que se trata de un paraje muy expuesto a las inclemencias meteorológicas.

3.- Descripción del edificio.

El edificio se encuentra en uso y en buen estado de conservación. Consta de varios edificios y zonas comunes, articuladas con patios entre ellos.

La actuación no altera, amplía o modifica el conjunto edificatorio.

La estructura de sujeción de la cubierta es metálica, a base de perfiles y placas soldadas, anclados a la solera de hormigón. No se modifica.

B.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- Resumen de superficies.

La superficie de cubierta a ampliar es de 36,19 m².

2.- Programa de los trabajos.

Los trabajos a desarrollar consisten en la ampliación de la actual cubierta de paneles grecados tipo sándwich ancladas a la misma estructura. Se procederá a la instalación de la nueva cubierta, con anclajes metálicos a la estructura existente, muros y solera, y se repasará el conjunto donde sea necesario, eliminando oxidaciones o zonas degradadas.

C.- MEMORIA URBANISTICA

NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN

La parcela en la que se ubica el Proyecto está clasificada como Suelo Urbano consolidado n el P.G.O.U. de Estepona de 1994 actualmente vigente, que la califica como equipamiento Comunitario Cultural- Docente.

La actuación no afecta a los parámetros urbanísticos, de edificabilidad u otros al tratarse de la ampliación de la cubierta de un porche abierto, sin ampliar o modificar el conjunto.

D.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

1.- Movimiento de Tierras.

No existe.

2.- Estructura.

Se mantiene la existente, debiendo ampliarse y repararse, protegerse o repintarse si se encuentran zonas deterioradas

3.- Albañilería. Solados.

No existe.

4.- Carpintería.

No existe.

5.- Enfoscados y Guarnecidos.

No existe.

6.- Cubierta.

Se proyecta una cubierta consistente en la ampliación de la actual cubierta de paneles grecados tipo sándwich ancladas a la misma estructura.

8.- Instalaciones.

No existe.

9.- Patio

No existe.

E.- AVANCE DE PRESUPUESTO

1.1 MONTAJE DE CUBIERTA PANEL SANDWICH

Cubierta plana de panel tipo sándwich prelacado al exterior color igual al existente compuesto de dos placas de acero nervado y prelavado exterior, relleno con espuma de poliuretano de 35 mmp con pendientes para evacuación de agua anclada con elementos metálicos a la estructura i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8, medida en verdadera magnitud.

45,00 €/m²

Superficie de cubierta: 36,19 m²

TOTAL UNIDAD 1.1 1.628,55 €

1.2 ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Suministro y montaje de perfilería metálica, pilares y vigas, colocando correas, IPN de 100x50, para poder apoyar y atornillar los paneles.

3.000,00 €/m²

TOTAL UNIDAD 1.2 3.000,00 €

1.3 PINTURA

Pintura completa de la estructura metálica existente (pilares y superficie) al esmalte sintético, con dos manos e imprimación, sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color; según NTE/RPP-35.

800,00 €/m²

TOTAL UNIDAD 1.3 800,00 €

1.4 SEGURIDAD Y SALUD

Seguridad y salud

403,48 €/m²

TOTAL UNIDAD 1.3 403,48 €

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	**5.832,03 €**
Gastos Generales (13%)	758,16 €
Beneficio Industrial (6%)	349,92 €
	1.108,08 €
IVA (16%)	1.110,42 €
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA:	**8.050,53 €**

F.- ÍNDICE DE PLANOS.

01 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

02 ESTADO ACTUAL

03 ESTADO MODIFICADO

04 SECCION AMPLIACION DE CUBIERTA

Con lo anteriormente expuesto y la documentación gráfica y escrita que se acompaña, se estiman suficientes las descripciones de los trabajos a realizar a nivel de anteproyecto para los objetivos del encargo.

En Estepona, abril de 2009

Fdo: Arturo M. Cebrián García
Arquitecto Municipal
Servicios Técnicos de Urbanismo del Ayuntamiento de Estepona

G.- PLIEGO DE CONDICIONES

H.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD